

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa St-4244/2016
Dužnik : BET CON d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Jurjevski hrast 11
OIB: 1971734172

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

/ za razdoblje 14.06.2017. – 15.12.2019./

A / Prihodi

		<i>iznosi u kunama</i>
1.	prihodi od prodaje nekretnina	120.975,00
2.	prihodi od prodaje pokretnina	3.472,50
ukupno		124.447,50

B / Rashodi

1.	nagrada stečajnom upravitelju	18.933,70
2.	doprinos za ZO	1.420,00
3.	obveza PDV-a	694,50
4.	trošak procjene vrijednosti imovine	3.920,50
5.	trošak provedbe elektroničke javne dražbe putem FINA-e	2.880,00
6.	računovodstveno - knjigovodstvene usluge	19.602,60
7.	platno prometna naknada	300,00
8.	materijalni troškovi / poštarina, javni bilježnik, izrada pečata	704,60
9.	trošak arhiviranja	1.000,00
ukupno		49.455,90

II. ZAVRŠNA BILANCA

A / stanje stečajne mase na dan otvaranja stečajnog postupka 11.12.2017.

IMOVINA

redni broj	predmet	vrijednost
1.	nekretnine	471.900,00
2.	pokretnine	3.194,00
3.	potraživanja	56.887,13
u k u p n o		531.981,13

/nekretnine

upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zk.ul.. 5902, k.o. Velika Gorica, stambena zgrada, ul. dr. Jurja Dobrile 34, 36, 38, 40 od 1380 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela:

- 32. suvlasnički dio 3,94/1000 etažno vlasništvo (E- 32) Lokal L 1/C u prizemlju, površine 21,59 m2, u zgradi u ulici Jurja Dobrile 34, procijenjene vrijednosti 212.900,00 kn,
- 36. suvlasnički dio 4,78/1000 etažno vlasništvo (E-36), Lokal L 3/A u prizemlju, površine 26,20 m2, u zgradi u ulici dr. Jurja Dobrile 34, procijenjene vrijednosti 259.000,00 kn, procijenje po stalnom sudskom vještaku Nives Tariba, ing.građ. iz Karlovca, Masarykova 30

/ pokretnine

pokretnine moped Piaggio, 1997, Fax L Canon /2kom, kopirka Canon /2kom, PC-Intel inside Pentium /4kom, monitor IS Pentium /4kom, printer IS Pentium /2kom, police metalne /12 kom, krevet drveni /8 kom, madraci jogi /8 kom, kancelarijski stolovi /12kom, telefonski aparati Panasonic /4 kom, Ploter HP Hewlwt Pacard 450C, uredske pokretne stolice /6 kom, Autocad 2004, tipkovnice Genius /7 kom, printer Epson stylus photo 1400 /2 kom, monitor LG Flatron 1718 s, printer HP 1220 C, telefonski aparati Siemens /3 kom, procijenjene vrijednosti 3.194,00 kn po stalnom sudskom vještaku Ivici Mikšiću, dipl. ing. stroj. iz Karlovca

/ potraživanja

potraživanja s osnove pozajmice člana društva/direktora u iznosu 56.887,13 kn utvrđena u poslovnim knjigama i poslovnoj dokumentaciji dužnika na dan 13. lipnja 2017. godine.

Ima razlučnih vjerovnika

32. suvlasnički dio 3,94/1000 etažno vlasništvo (E-32) Lokal L 1/C u prizemlju, površine 21,59 m2 / pravo zalogu uknjiženo u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Velika Gorica temeljem Ugovora o založnom pravu od 24.02.2010. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 336.253,93 kn uvećano za kamate, naknade, troškove i sve poreze utvrđene posebnim propisima, a sve prema ugovoru/

36. suvlasnički dio 4,78/1000 etažno vlasništvo (E-36) Lokal L 3/A u prizemlju, površine 26,20 m2 / pravo zalogu uknjiženo u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Velika Gorica temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Velikoj Gorici br. Ovr-1270/14 od 22.12.2014. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 313.513,96 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 291.730,33 kn tekućom od 22.10.2014. pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

Nema izlučnih vjerovnika.

OBVEZE

redni broj	dužnikove obveze	iznos
1.	I.viši isplatni red	470.191,37
2.	II. viši isplatni red	180.962,94
3.	razlučni vjerovnici	336.253,93
		987.408,24

B / stanje stečajne mase na dan polaganja završnog računa vjerovnicima 15.12.2019.

IMOVINA

redni broj	predmet	vrijednost
1.	nekretnine	0,00
2.	pokretnine	0,00
3.	potraživanja	0,00
u k u p n o		0,00

/nekretnine

Završeno je unovčenje nekretnine upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zk.ul. 5902, kč.br.1986, k.o. Velika Gorica, stambena zgrada, ul. dr. Jurja Dobrile 34,36,38,40 od 1380 m2, povezane s vlasništvom posebnog dijela 36.suvlasnički dio 4,78/1000 etažno vlasništvo (E-36) Lokal L 3/A u rizemlju, površine 26,20 m2 ponuditelj Predrag Mihaljević ponudio je najpovoljniju cijenu u iznosu od 67.750,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-4244/16 od 24.04.2019. nekretnina je dosuđena kupcu. Kupac je uplatio kupoprodajnu cijenu. Nekretnina je predana kupcu.

Završeno je unovčenje nekretnine upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zk.ul. 5902, kč.br.1986, k.o. Velika Gorica, stambena zgrada, ul. dr. Jurja Dobrile 34,36,38,40 od 1380 m2, povezane s vlasništvom posebnog dijela 32.suvlasnički dio 3,94/1000 etažno vlasništvo (E-32) Lokal L 1/C u rizemlju, površine 21,59 m2 ponuditelj Igor Jurišić ponudio je najpovoljniju cijenu u iznosu od 53.225,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-4244/16 od 24.04.2019. nekretnina je dosuđena kupcu. Kupac je uplatio kupoprodajnu cijenu. Nekretnina je predana kupcu.

/ pokretnine

Završeno je unovčenje pokretnina i to:

moped Piaggio, 1997., kopirka Canon /2kom, metalna polica /12kom, Ploter HP Hewlett Pacard 450 C, Autocad 2004, tipkovnica Genius /7kom, printer Epson stylus photo 1400 /2kom, printer HP 1220 C, prihvaćena je ponuda kupca MM – Middle Man j.d.o.o., Grdenci 106C, Zabok, OIB: 80942025615, za iznos 1.948,00 kuna bez PDV-a. Kupac je uplatio kupoprodajnu cijenu. Pokretnine su predane kupcu.

fax L Canon /2kom, PC Intel inside, Pentium /4kom, monitor IS Pentium/4kom, Printer IS Pentium /2kom, drveni krevet /8kom, jogi madrac /8kom, kancelarijski stol /12kom, telefonski aparat Panasonic /4kom, uredska stolica /6kom, monitor LG Flatron 1718s, telefonski aparat Siemens /3kom, prihvaćena je ponuda kupca MM – Middle Man j.d.o.o., Grdenci 106C, Zabok, OIB: 80942025615, za iznos 830,00 kuna bez PDV-a. Kupac je uplatio kupoprodajnu cijenu. Pokretnine su predane kupcu.

/ potraživanja

član društva / direktor kao dužnikov dužnik pozivan je da svoj dug u iznosu od 56.887,13 kn temeljem Ugovora o pozajmici od 07.02.2012. godine bez odgode ispuni stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

Član društva / direktor nije postupio po pozivima. Nisu postojali uvjeti i pretpostavke za pokretanje postupka prisilne naplate / zastara /.

Nije bilo postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima bi sudjelovao stečajni upravitelj.

OBVEZE

redni broj	dužnikove obveze	iznos
1.	I.viši isplatni red	470.191,37
2.	II. viši isplatni red	180.962,94
3.	razlučni vjerovnici	336.253,93
		987.408,24

Nije bilo postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima bi sudjelovao stečajni upravitelj.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka, sastavljen predračun troškova stečajnog postupka i dostavljen na odobrenje, određeno povjerenstvo za popis imovine, izvršen je uvid u zemljišne knjige i knjigu položenih ugovora, izvršen je uvid u službenu evidenciju registracije cestovnih vozila, sastavljeno početno stanje imovine dužnika, ostvarivanje tražbina dužnika i ost. Preuzet je u posjed dio imovine koja ulazi u stečajnu masu i njome se upravlja. Zatvoreni su svi računi dužnika i otvoren novi račun, određene su osobe ovlaštene za raspolaganje sredstvima na tim računima. Sastavljen je popis pojedinih predmeta stečajne mase i izvršena njihova procjena po stalnom sudskom vještaku, popis vjerovnika, sustavan pregled imovine i obveza, izvještaj o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, tablice prijavljenih tražbina, razlučnih prava i izlučnih prava, te dostavljeni u propisanom roku naslovnom sudu.

Unovčene su nekretnine upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zk.ul. 5902, kč.br.1986, k.o. Velika Gorica, stambena zgrada, ul. dr. Jurja Dobrile 34,36,38,40 od 1380 m2, povezane s vlasništvom posebnog dijela 36.suvlasnički dio 4,78/1000 etažno vlasništvo (E-36) Lokal L 3/A u rizemlju, površine 26,20 m2 i 32.suvlasnički dio 3,94/1000 etažno vlasništvo (E-32) Lokal L 1/C u rizemlju, površine 21,59 m2.

Unovčene su pokretine moped Piaggio, 1997., kopirka Canon /2kom, metalna polica /12kom, Ploter HP Hewlett Pacard 450 C, Autocad 2004, tipkovnica Genius /7kom, printer Epson

stylus photo 1400 /2kom, printer HP 1220 C, fax L Canon /2kom, PC Intel inside, Pentium /4kom, monitor IS Pentium/4kom, Printer IS Pentium /2kom, drveni krevet /8kom, jogi madrac /8kom, kancelarijski stol /12kom, telefonski aparat Panasonic /4kom, uredska stolica /6kom, monitor LG Flatron 1718s, telefonski aparat Siemens /3kom.

Nema neunovčene i neunovčive imovine.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Predlaže se sudu da izda suglasnost za poduzimanje završne diobe.

Iz stečajne mase najprije su namireni troškovi stečajnog postupka u iznosu 20.353,70 kn i ostale obveze stečajne mase u iznosu 29.102,20 kn. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se raspodijeliti vjerovnicima iznosi 665,84 kn.

Lista svih tražbina koje se pri završnoj diobi uzimaju u obzir s prijedlogom stečajnog upravitelja za podjelu raspoloživog iznosa iz stečajne mase vjerovnicima.

Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda iznose 470.191,37 kn. Stečajni upravitelj predlaže da sud odredi namirenje u iznosu 665,84 kn, odnosno postotak u iznosu 0,1416104%

1. PRVI VIŠI ISPLATNI RED – prijavljene tražbine

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Tražbina koja se uzima u obzir	Iznos koji se namiruje
1.	Tomislav Hrkać	83642845013	Jurjevski Hrast 11, Velika Gorica	81.289,16	115,11
2.	Stipe Marić	73201717461	Medušni Klanac 3, Zagreb	77.294,43	109,46
3.	Josip Paljuk	70122468694	Jurja Dobrile 38, Velika Gorica	7.407,81	10,49
4.	Matija Rukavina	91497857290	I. G. Kovačića 28, Velika Gorica	60.154,17	85,18
5.	Emin Galijašević	77656297899	Jurja Dobrile 18, Velika Gorica	42.454,86	60,12
6.	Juraj Gršetić	69989372570	D. Domjanića 7, Velika Gorica	5.456,07	7,73
7.	Tomislav Piškur	28268688964	Velikogorička 66, Novo Čiče	4.302,01	6,09
8.	Ivan Dubravica	89296685923	S. Kolara 3, Velika Gorica	1.342,57	1,90
9.	RH MF Porezna uprava Ispostava Velika Gorica	18683136487	Trg kralja Tomislava 34, Velika Gorica	190.490,29	269,75
	Ukupno:			470.191,37	665,84

Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda iznose 180.962,94 kn.
Namirenje u iznosu 0,00 kn, odnosno postotak u iznosu 0,00%

2. PRVI VIŠI ISPLATNI RED – prijavljene tražbine

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Tražbina koja se uzima u obzir	Iznos koji se namiruje
1.	RH, MF, PU, PUZ, Ispostava Velika Gorica	18683136487	Trg Kralja Tomislava 34, Velika Gorica	24.174,94	0,00
2.	ŽPD d.d. Željezničko projektno društvo d.d.	18838398076	Miševečka 15a, Zagreb	86.958,00	0,00
3.	HEP-toplinarstvo d.o.o.	15907062900	Strojarska cesta 20, Zagreb	31.695,74	0,00
4.	Triglav osiguranje d.d.	29743547503	Antuna Heinza 4 Zagreb	10.174,18	0,00
5.	VG Vodoopskrba d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju	6246224269	Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45, Velika Gorica	6.811,91	0,00
6.	Ministarstvo pravosuđa	52634238587	Ulica grada Vukovara 49, Zagreb	6.297,58	0,00
7.	Hrvatske vode	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	5.674,44	0,00
8.	Grad Velika Gorica	75834963344	Trg kralja Tomislava 34, Velika Gorica	4.079,14	0,00
9.	Suvlasnici stambene zgrade u Velikoj Gorici Dr. Jurja Dobrile 34-40 zastupani po upravitelju Gradsko stambeno gospodarstvo Velika Gorica	15860024937	Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45, Velika Gorica	4.078,75	0,00
10.	HEP Elektra d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	1.018,26	0,00
	Ukupno:			180.962,94	0,00

Mjesto i datum

Zagreb, 15.12.2019.

Stečajni upravitelj

Jozo Brčić